



Государственная регистрация  
от 26.09.2025 № ГР/685/2025

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

25 сентября 2025 г. № 355  
Калининград

#### Об исправлении технической ошибки

В соответствии с положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом письма Общества с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» от 23 сентября 2025 года № 1672/25 о допущенной технической ошибке, выразившейся в некорректной выгрузке растрового изображения карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в формате \*.pdf, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Исправить техническую ошибку в правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 сентября 2025 года № 328), в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:140505:270 согласно приложению.
2. Приказ подлежит государственной регистрации.
3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

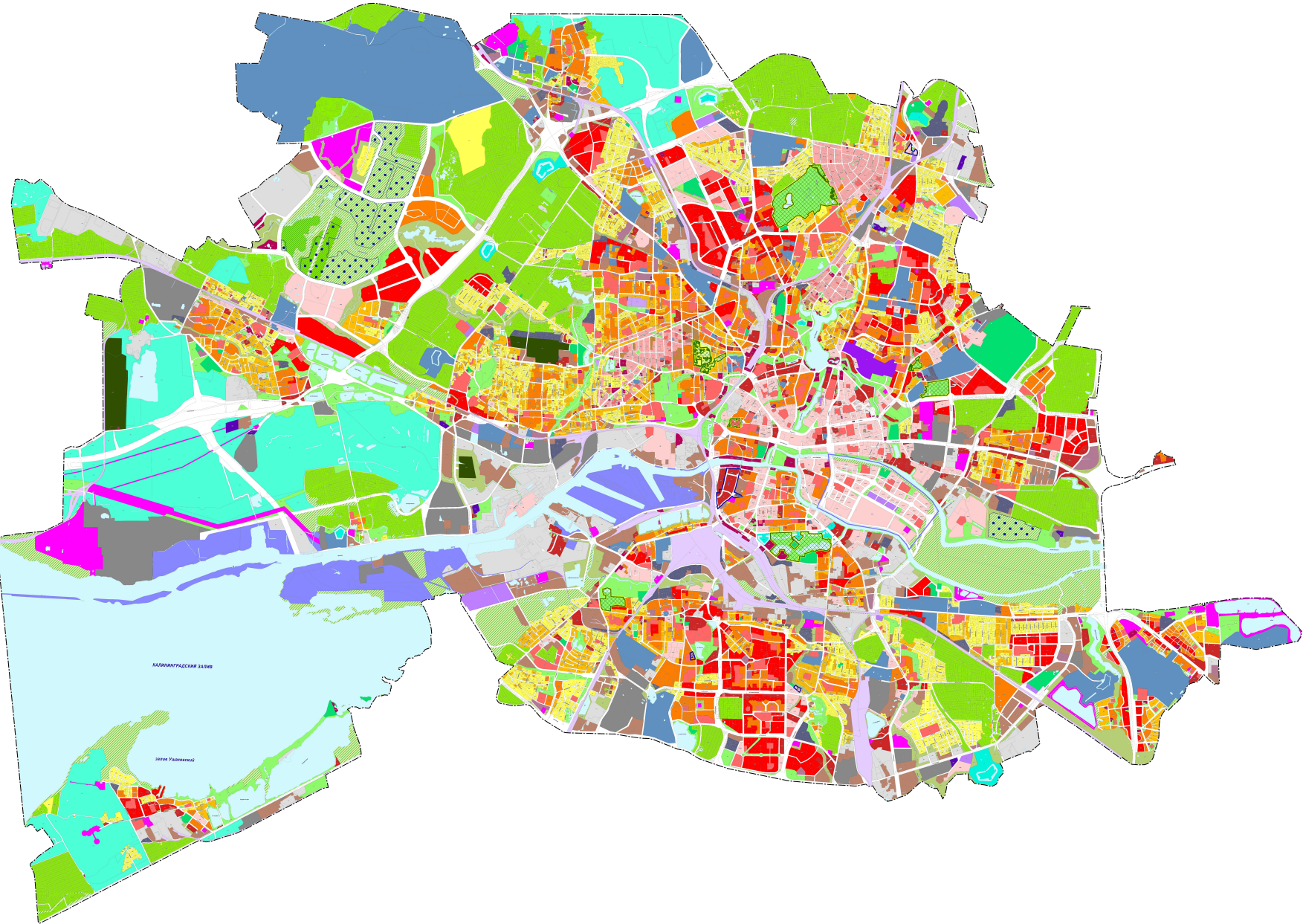
Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области

К.А. Подскребкина

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Масштаб 1:25000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница городского округа «Город Калининград»
- Границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж-2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - ЖИ-2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов
  - Ж-3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - ЖИ-3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов
  - Ж-4 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 — Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
  - О-2 — Зона объектов социального назначения
  - О-3 — Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)
  - О-4 — Зона активного массового отдыха
  - О-5 — Общественно-деловая и коммерческо-торговая зона
  - О-6 — Зона кампуса (объектов университетского города)
  - ОЦ — Зона общественных центров
  - ИФ — Зона исторических фортов
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ОЖ — Зона общественно-жилого назначения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 — Зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования
  - Р-2 — Рекреационная зона парков
  - Р-3 — Зона городских лесов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-2 — Зона производственных объектов II, III классов опасности
  - П-3 — Зона производственных объектов IV, V классов опасности
  - П-4 — Коммунально-складская зона
  - П-5 — Зона гаражных обществ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- И — Зона инженерной инфраструктуры
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т-1 — Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
  - Т-2 — Зона размещения объектов автомобильного транспорта
  - Т-3 — Зона размещения объектов водного транспорта
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Сх-4 — Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ
  - Сх-5 — Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Сп-1 — Зона специального назначения, связанная с захоронениями
  - Сп-2 — Зона специального назначения, связанная с размещением мест перегрузки отходов
  - Сп-3 — Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов
  - Сп-4 — Зона озелененных территорий специального назначения
- ЗЕМЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- Особо охраняемые природные территории
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Иные территории, занятые водными объектами и территориями с водными поверхностями
  - Иные территории, не включенные в градостроительную деятельность
  - Территории перспективного градостроительного развития
  - Территории в границах 2-й эстакады — река Прегола — река Старая Прегола в районе «остров Октябрьский»
  - Территории, подлежащие комплексному развитию (КРТ)
    - 1. КРТ «Аллея омыла»
    - 2. КРТ «ул. Липовая»
    - 3. КРТ «ул. Железнодорожная»
    - 4. КРТ «ул. А. Навои»